

## PARTIES PRENANTES

## Agence des 50 pas géométriques de Guadeloupe

Agence des 50 pas géométriques  
PARTENAIRES SCIENTIFIQUES  
Université Aix-Marseille (laboratoires LIEU et LPED)

## DISCIPLINES

Aménagement du territoire,  
Gestion foncière, Gestion des  
risques naturels

## TERRAINS CONCERNÉS

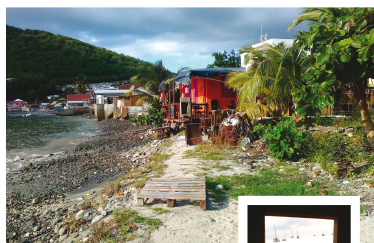
Secteurs urbains et d'habitat diffus de  
la bande des 50 pas géométriques



## CONTEXTE

Le littoral antillais (50 pas) relève globalement de la propriété de l'Etat. Occupé sans titre par de l'habitat spontané, il est touché par l'élévation du niveau de la mer et par des aléas naturels.

Dans ce contexte, l'Agence a souhaité définir une stratégie globale de gestion du foncier et de sécurisation des occupants.



Littoral du bourg de Deshaies



## OBJECTIFS

- Comment anticiper le recul du trait de côte sur les 50 pas ?
- Proposer de nouveaux outils juridiques pour favoriser la gestion de la régularisation foncière et la mise en place de projets de relocalisation par anticipation des risques naturels
- Clarifier la responsabilité des différents acteurs publics.

Projet soutenu par

Fondation de France

PROGRAMME LITTORAL ET MER

## Stratégie de gestion partagée des zones à risques sur la bande des 50 pas géométriques (GesPar50)

Habitat spontané, érosion côtière, relocalisation, régularisation foncière, aménagement



Recul du trait de côte à la Poudrière Capesterre-Belle-Eau



## DÉMARCHES

Dans le cadre de l'AAP « Quels littoraux pour demain » (2015) Fondation de France, l'Agence et l'Université Aix-Marseille ont proposé une analyse pluridisciplinaire qui portait sur 2 communes pilotes : Capesterre-Belle-Eau et Deshaies.

- approche cartographique des zones à risques et à enjeux ;
- approche sociale de la perception des territoires et des risques littoraux ;
- approche juridique : évolutions juridiques en vue de solutions.



Recul du trait de côte à la Poudrière Capesterre-Belle-Eau



## RÉSULTATS

- Publications dans des revues spécifiques : Revue Juridique de l'Environnement, Comptes Rendus GeoScience ;
- Atlas cartographique de la sensibilité physique de la population au recul du trait de côte ; développement d'un plugin QGis permettant de montrer les zones potentielles de relocalisation ;
- Proposition de solutions juridiques à exploiter.



## CLÉS DE LA RÉUSSITE

- Un partenariat productif avec les laboratoires de recherche de l'Université d'Aix-Marseille
- Cette expérience a contribué à l'harmonisation des questionnaires d'enquêtes bâti et ménage sur l'ensemble des secteurs de compétence de l'Agence dans le cadre de l'élaboration de son observatoire en cours.



Recul de plage - Deshaies

## À SUIVRE...

La cartographie des zones de menaces graves et prévisibles est en cours, elle conditionnera les relocalisations et la régularisation foncière du foncier occupé des 50 pas. Les solutions juridiques proposées n'ont pas été intégralement applicables ; toutefois, il appartient aux acteurs publics de se les approprier pour améliorer la gestion des 50 pas...

## Responsable du projet

Soëlie BIABIANY  
sbiabiany@ag50pas-guadeloupe.fr



"The impact of legal vulnerability on environmental inequalities. A case study of coastal populations in Guadeloupe (French Antilles)"



<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1631071317301128>

« Risques littoraux : à la recherche d'une « juste » indemnisation par le Fonds Barrier »

Revue juridique de l'environnement 2019/1 (Volume 44), pages 89 à 107